

Checklista inför fotografering av er bostad.

Bilderna som er mäklare visar i marknadsföringen är jätteviktig.

Här nedan följer en checklista som är värd att följa inför fotografering och visning.

Hall: Plocka undan jackor och skor. Allt för mycket kläder vid ingången skapar en mindre rymd av bostaden.

Kök: Rena och öppna ytor. Se till att arbetsytorna är fria från saker såsom, köksmaskiner, disk, kylskåpsmagneter etc. Ställ gärna fram en skål/korg med färsk frukt eller/och färsk blommor på köksbordet.

Vardagsrum: Ljusa och luftiga ytor är bra. Detaljer som stearinljus skapar trevlig atmosfär. Plocka undan fjärrkontroller och göm synliga kablar. Allt för mycket saker i ett rum ger ett stökigt intryck.

Badrum/bastu: Rensa bort alla hygienartiklar och tvättkorgen. Lägg fram rena handdukar. Ett badrum blir bäst på bild när man ser ytorna och inte sakerna.

Sovrum: Bädda sängen, helst med överkast. Kläder och lösa saker plockas undan samt saker från nattduksbord.

Barnrum: Är trevliga och får ha mer saker än ett vanligt sovrum. Ställ däremot ordning.

Utomhus/Trädgård/Balkong: En fin trädgård är tilltalande för spekulanten. Plocka undan utspridda leksaker, vattenslangar och håll rent i carport. Gräsmattan gör sig bäst nyklippt. Utomhusmöbler ställs i grupp. Cyklar, bilar, stegar och sopor bör tas bort för ett rent och fräscht intryck.

Övriga tips: Ta undan alla spår efter husdjur. Fundera vilka möbler som kanske inte behöver vara med och ställ undan dessa. Gå igenom belysningen hemma och byt ut trasiga glödlampor.

Se fotograferingen som en förberedelse inför visningen. De flesta som letar bostad gör det på internet. Ser det bra ut på bilderna lockar det fler spekulanter till er visning.

Vi på Fisheye Foto i Roslagen har flera års erfarenhet av bostadsfoto. Vi tycker att dessa uppdrag är så roliga att vi enbart jobbar med bostäder. Detta gör oss till en av de större aktörerna inom branschen med teknisk och estetiskt kunnande.

